



Avenue du

Contamine

Docteur

Paul

Béné

6

7

8

VILLE

1

2

5

9

4

3

Place des Moines

Thermas

Place Saint Michel

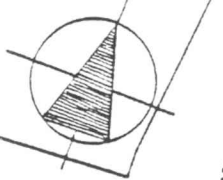
Place de la Mairie

Place du Bioc

10

Place du Temple

(Rivière)



ANALYSE

* ANALYSE DU BATI ET DE SON OCCUPATION :

L'analyse du centre ancien, permet une connaissance détaillée : du site, de l'intérêt de la qualité architecturale de l'ensemble, formalisée par les planches qui vont suivre et dont la lecture ne peut se faire linéairement, mais par superposition des informations successives, apportées par les diverses planches.

* DENSITE ET TEXTURE URBAINE DU BATI :

Ces planches font apparaître le mode de groupement des immeubles et la partition des espaces.

* MODE D'OCCUPATION :

Ces planches révèlent la présence des résidences principales et mettent en évidence le grand nombre des résidences secondaires et surtout celui des logements vacants ou désaffectés.

* ETAT DU BATI :

Nous remarquons le bon état général des immeubles abritant des activités commerciales ou des résidences secondaires. Ce sont principalement des bâtiments situés au coeur d'ilôts ou dans les ruelles qui sont les plus vétustes ou insalubres.

* HAUTEURS DES IMMEUBLES :

Nous prenons davantage en considération les volumes que les niveaux réels, dont la taille varie avec les époques.

Nous pouvons déterminer ainsi l'ensoleillement d'une place ou d'une façade.

Le village, constitué en majorité par des R + 2 avec ou sans combles donne cependant une plus grande impression de hauteur liée à l'étroitesse du parcellaire et des rues.

* EPOQUES DE REALISATION :

A la lecture de ces planches, nous remarquons la présence de quelques habitations datant du XII^{ème} siècle, ainsi que de nombreux bâtiments à pans de bois datant parfois du XIII^{ème} siècle, disséminés dans le village.

La plupart des immeubles ont été édifiés après le XIV^{ème} siècle et ont souvent subi de nombreuses modifications qui ne permettent pas de définir une date précise de réalisation.

La "Ville haute" peu touchée par les inondations de 1930, comporte peu de bâtiment de cette époque. La substitution de bâtiments modernes aux immeubles vétustes est souvent réalisée sans souci d'intégration réussie.

* QUALITE ARCHITECTURALE DES BATIMENTS :

Nous avons fait apparaître les immeubles intéressants et qui méritent une action de protection ; ils sont, dans le secteur privé, souvent mal entretenus. Les immeubles qui participent à la valeur d'ensemble de l'ilôt sont repérés ainsi que ceux qui s'insèrent à un ensemble ayant valeur de décor urbain homogène.

o o

o







NEGATIF TEXTURE URBAINE






DENSITE DU BATI






- MODE D'OCCUPATION -

-  Résidence secondaire
-  Résidence principale (locataire)
-  Résidence principale
-  Logement vacant ou désaffecté

- APPRÉCIATION DE L'ÉTAT DU BATI -

-  Bon
-  Moyen
-  Vetuste

- QUALITE ARCHITECTURALE DES BATIMENTS -

-  à protéger
-  intéressant valeur d'ensemble
-  architecture d'accompagnement
-  bâtiments mal intégrés par leurs volumes ou par leur traitement
-  bâtiments classés ou inscrits

îlot 1

îlot 1 occupation



îlot 1
hauteur



îlot 1
époques



îlot 1
intérêt



îlot 1
etat



îlot 2

îlot 2
intérêt



îlot 2
occupation



îlot 2
etat



îlot 2 hauteur



îlot 2

époques



îlot 3

îlot 3
etat



îlot 3
occupation



îlot 3
hauteur



îlot 3

époques



îlot 3
intérêt

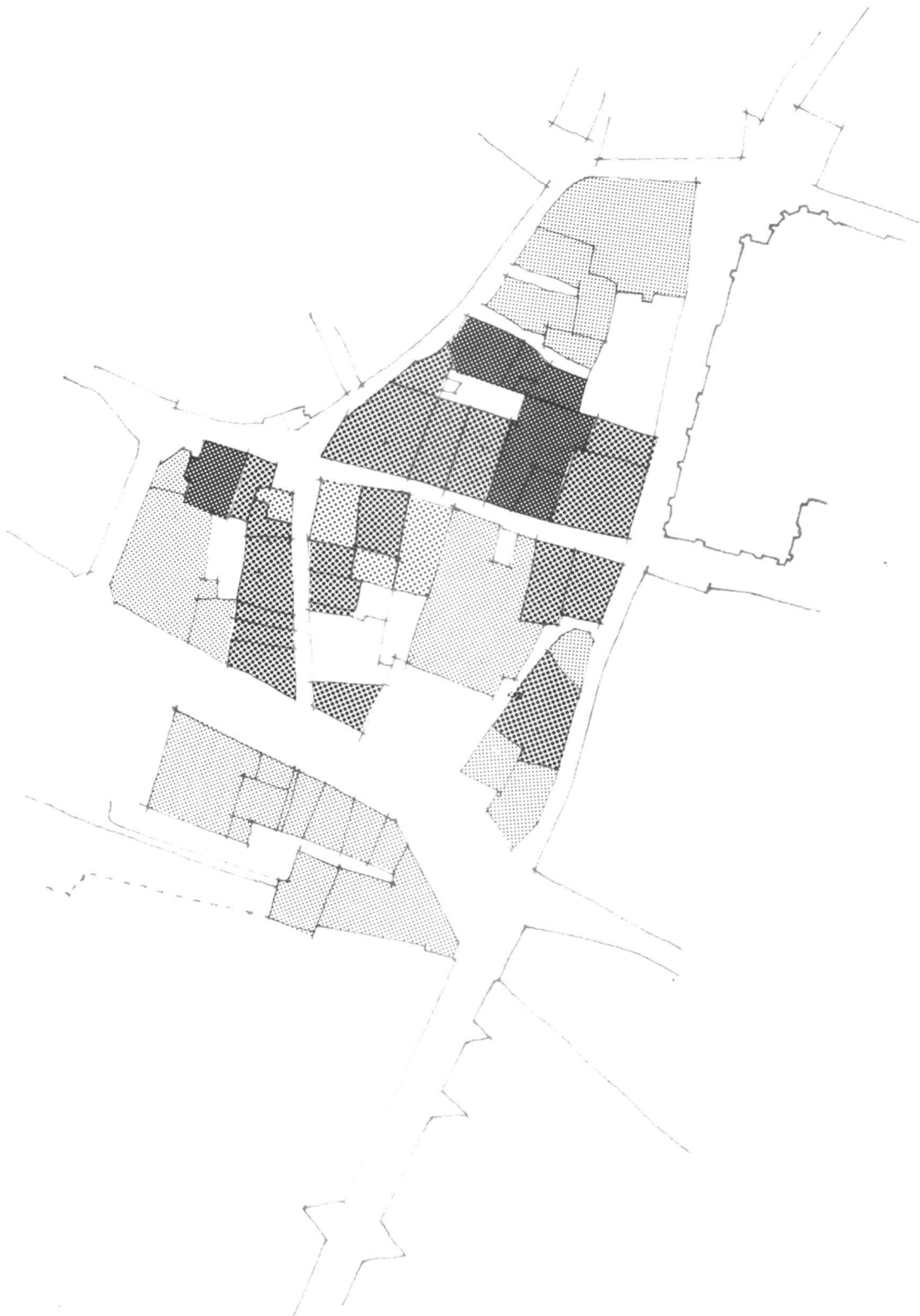


îlot 4

îlot 4
occupation



îlot 4
etat



îlot 4 hauteur



îlot 4

époques



îlot 4
intérêt



îlot 5

îlot 5
intérêt



îlot 5 époques



îlot 5 hauteur



îlot 5

etat

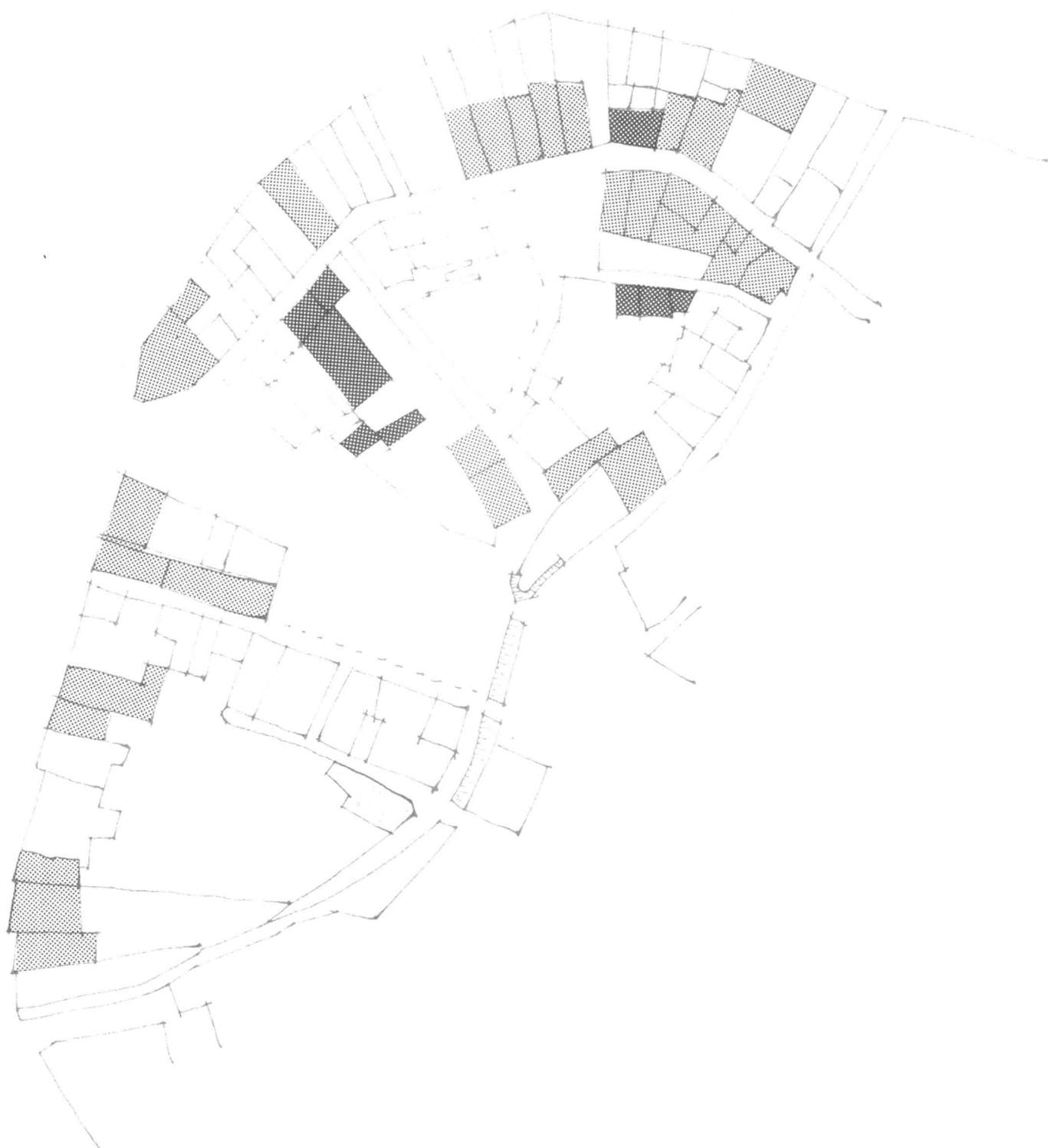


îlot 5
occupation



îlot 6

îlot 6
intérêt



îlot 6

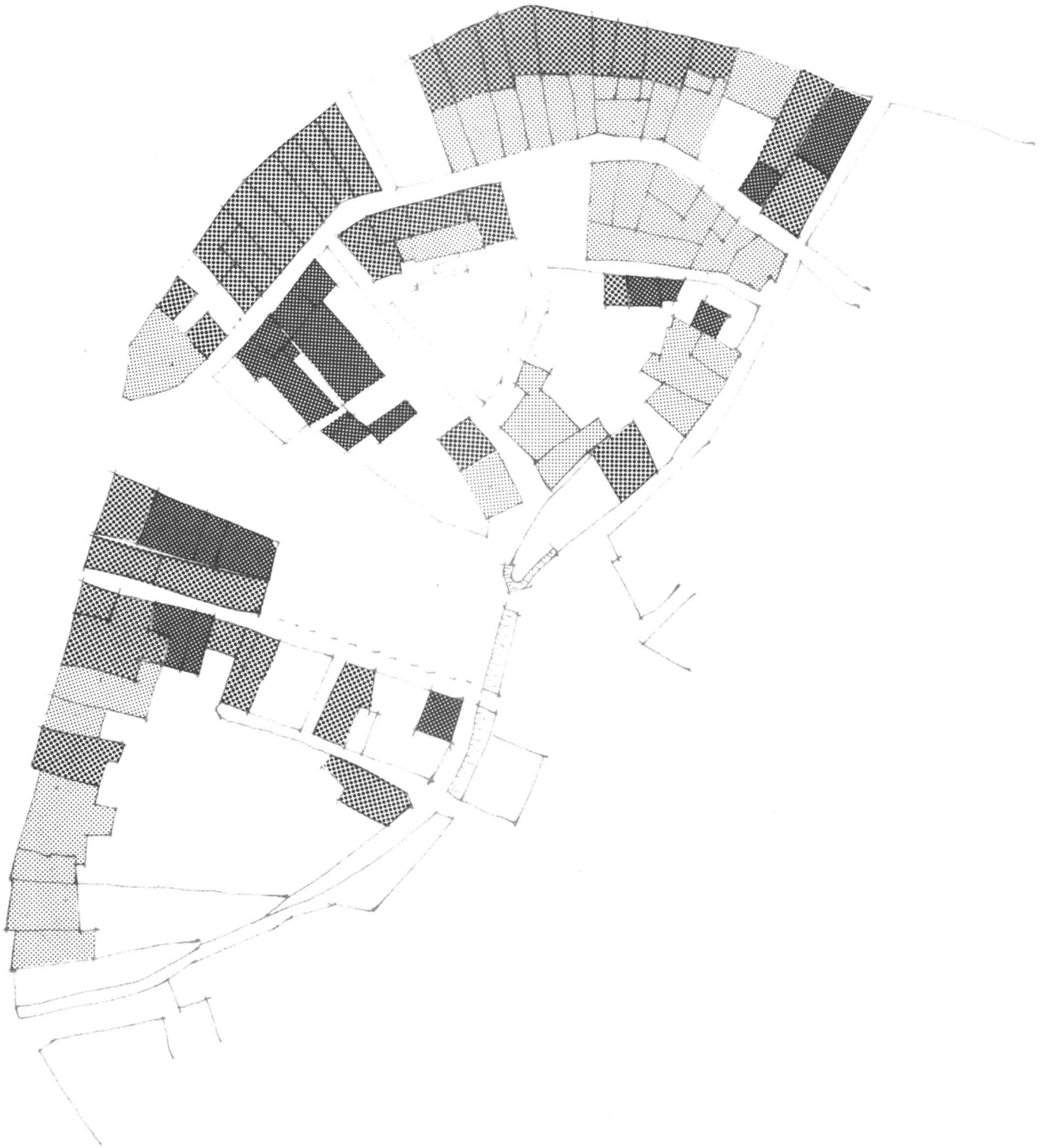
époques



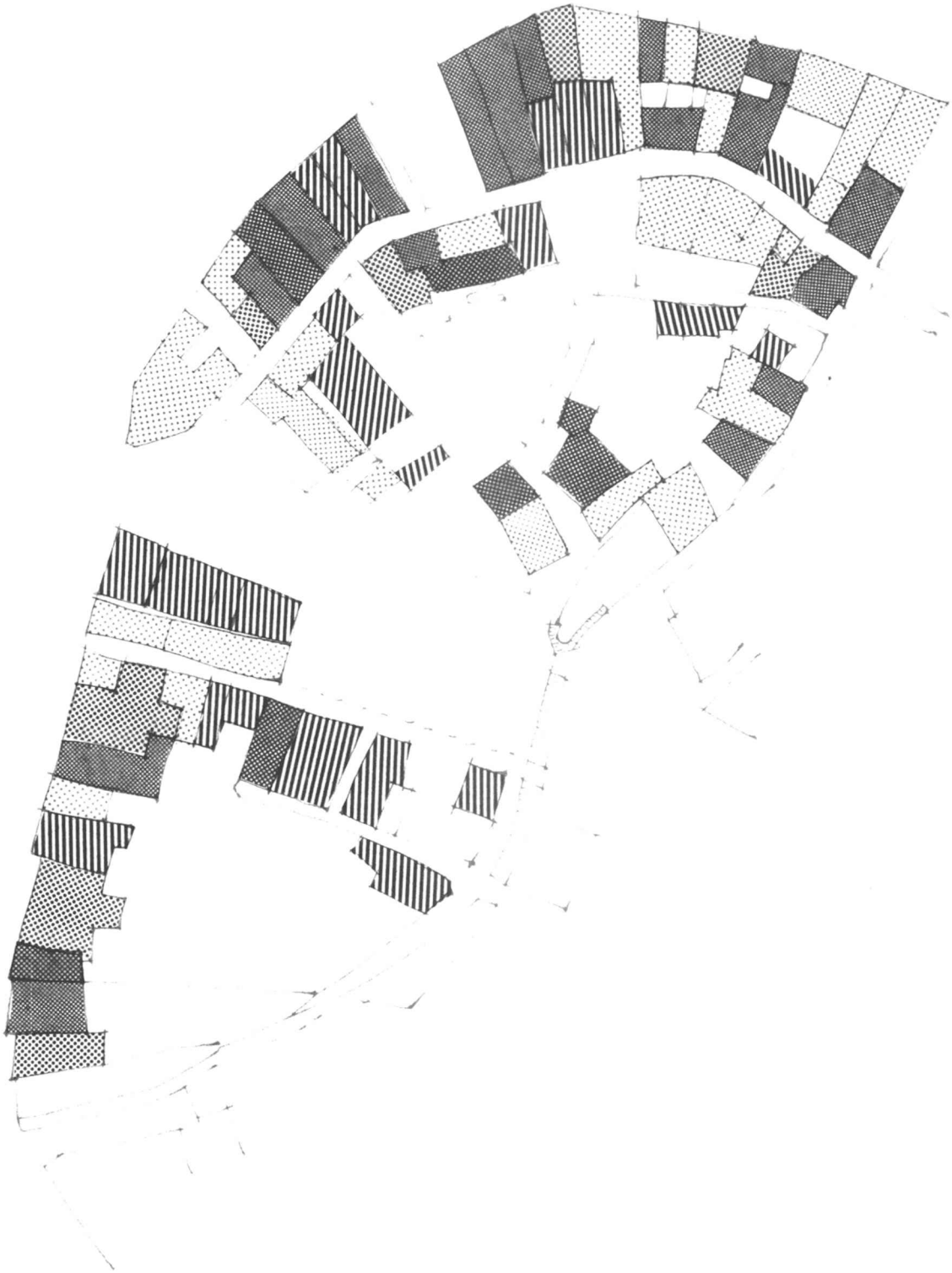
îlot 6 hauteur



îlot 6
etat



îlot 6 occupation



îlot 7

îlot 7
intérêt



îlot 7
époques



îlot 7 hauteur



îlot 7
etat



îlot 7
occupation



îlot 8

îlot 8
occupation



îlot 8
etat



îlot 8
intérêt



îlot 9

îlot 9
etat



îlot 9 occupation



îlot 9 hauteur



îlot 9 époques



îlot 9
intérêt



îlot 10

îlot 10
etat



îlot 10
intérêt



îlot 10

époques



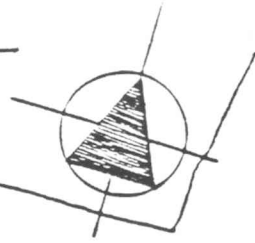
îlot 10

hauteur



îlot 10
occupation





 intervention prioritaire



 Intervention liée à l'interet urbain .

 Intervention liée à l'interet architectural .




Point fort .



Espace piéton à aménager .



 Intervention liée à l'interet urbain .

 Intervention liée à l'interet architectural .